

Borgermøde den 10. juni 2024 på Scandic Kødbyen

Mødet var inviteret af Steen Jensen, kontorchef i Kystdirektoratet (KDI). KDI havde inviteret de personer de igennem tiden havde været i kontakt med inden for Holmens Civile Vandareal (HCV). Der blev ikke foretaget nogen registrering af de skønsvist 30 deltagerne, hvorfor det må stå hen i det uvisse om samtlige grupper fra HCV var repræsenteret.

Der var ikke udsendt en dagsorden for mødet, som havde til formål at orientere om den påtænkte overdragelse af administrationen af Holmens Civile Vandarealer til Københavns Havns søområde og den fremadrettede proces. Endelig var deltagerne velkomne til at stille spørgsmål.

Fra arrangørernes side blev det oplyst, at der allerede var indkommet flere henvendelser med opfordringer til at den fremadrettede proces blev så reel som muligt. Endvidere blev der fra salen gjort opmærksom på at også Christianshavn Lokaludvalg har sendt et forslag om, at KDI gennemfører en offentlig høring som grundlag for en beslutning om overdragelsen. KDI oplyste, at de var opmærksom på lokaludvalgets brev og at de ville besvare henvendelsen.

Steen Jensen gav indledningsvist et resume af forhistorien frem til den påtænkte overdragelse af administrationen. KDIs opgave var som myndighed at behandle ansøgninger om tilladelser til etablering af havne på statens vandarealer, mens en egentlig fysisk kontrol eller tilsyn af havnenes drift ikke var omfattet. KDI havde dog været involveret sammen med Københavns Kommune i at rydde den såkaldte "Fredens Havn".

Under orienteringen om den fremadrettede proces oplyste KDI, at når den påtænkte overdragelse af vandarealernes administration til Københavns søareal var gennemført, skulle Trafikstyrelsen revidere bekendtgørelse nr. 1368 af den 11. december 2019, hvori Holmens søområde er undtaget Københavns Havns søområde. Revisionen har således til formål at indlemme Holmens Civile Vandarealer i Københavns Havns søområde.

Det var endnu ikke fastlagt hvor hurtigt den påtænkte revision kunne gennemføres. Selve bekendtgørelsen kunne formentlig sendes i høring ganske hurtigt evt. allerede til sommer, således at bekendtgørelsen kunne træde i kraft eventuelt sidst på året.

Henrik Steenstrup, By&Havn gjorde herefter rede for de opgaver som By&Havn varetager til sikring af Københavns Havns miljø til gavn og glæde for havnens brugere. Arbejdet omfatter blandt andet vedligeholdelse af bolværk, oprensning af bortkastet skrald på bunden samt i overfladen. så alle kan få glæde af havnen. Finansiering af de mange driftsmæssige opgaver og løbende vedligeholdelse på havnens område sker i henhold til metroloven fra 2007, der giver By & Havn ret til at opkræve vandarealleje. Da By&Havn i forvejen administrerer langt størstedelen af søterritoriet omkring København, finder By&Havn at samme administration må gælde også i HCV.

By&Havn anerkendte at udrulningen af vandarealleje i HCV ville indebære en forøgelse af fartøjsejernes årlige udgifter. Derfor var man for By&Havns side indstillet på at anvende en indfasningsperiode på indtil 5 år. Der var kun få muligheder for at få dispensation for vandareallejen, således eksempelvis ved historiske fartøjer der er afhængige af for eksempel fondsmidler.

I den efterfølgende spørgetid blev der rejst mange spørgsmål, hvoraf der ikke kunne gives hverken et entydigt svar eller tilsagn om opfølgning.

Grundliggende forhold om økonomi:

Der mangler en opgørelse/vurdering af om By&Havns kommende udgifter til sikringen af HCVs miljøforhold mv. der står mål til en kommende indtægt. Brugere ønsker en vished for at indtægter og udgifter opvejer hinanden, ønsket er begrundet med at administrationen ikke må være en økonomisk malkemaskine. Det har været efterspurgt allerede i den tidligere dialog med By&Havn for tilbage i 2022 uden at dette er blevet præsenteret.

Samtidig blev det fra salen oplyst, at stort set alle bolværk i HCV er privatejede og bliver vedligeholdt af ejerne. HCV og især Erdkehlgravens bund er kontamineret i et omfang så der næppe vil kunne opnås tilladelse til at gennemføre en uddybning hvor det måtte være påkrævet. Der er derfor behov for at By&Havn fremlægger et overslag om de udgifter der kan blive tale om når den nuværende administration af bolværker tages i betragtning. De forskellige bådlaug opsamler selv skrald fra deres havneområder og bekoster selv udgifterne til bortskaffelse heraf.

Især repræsentanterne fra de store husbåde var tydeligvis meget frustrerede over udsigten til at skulle til at afholde meget store vandareallejer, som sandsynligvis vil medføre at mange af husbådene baf økonomiske grunde bliver nødsaget til at forlade området. Mange af bådene er med til at bevare en maritim stemning som dermed vil være fortabt. Fra flere sider blandt bådlaugene blev dette tillagt stor værdi.

Der mangler information om hvilke alternative modeller til administrationen af HCV

Ingen af bådlaugene har været inddraget i eller været orienteret om hvilke alternative modeller der har indgået i den fremtidige administration af HCV, herunder om der havde været afholdt en offentligt udbud om administrationen.

Det blev oplyst, at der til brug var arbejdet forelå et kommissorium. Der var stor interesse om at KDI sender det frem til brugernes orientering.

By&Havn foretrak at opkrævningen af vandareallejen sker via de forskellige bådlaug. Fra salen blev der spurgt om By&Havn var villige til at overveje en model hvor det var bådlaugene i fællesskab overfører vandareallejen som en samlet betaling så By&Havn får begrænset sine administrative omkostninger til at inddrive lejen. Det var By&Havn umiddelbart ikke afvisende overfor.

En proces med alt for mange ubekendte

Fra salen blev det fremhævet, at der er behov for at få rettet processen op så det hele bliver mere troværdigt. Dette er vigtigt for at der bliver etableret et troværdigt grundlag for et muligt samarbejde så længe der ikke foreligger et egentligt budget for den fremtidige administration.

Efter afslutningen af mødet blev der opfordret til at arbejde videre med en fælles protester og eller koordinerede høringsvar.

Tonny Niilonen/Schifters Bådlaug